

EN OVALLE

# CONDOMINIO MIRADOR DE TALHUÉN

REFRESCA TU VIDA  
EN FAMILIA...

VISITA PILOTO

ENTREGA INMEDIATA

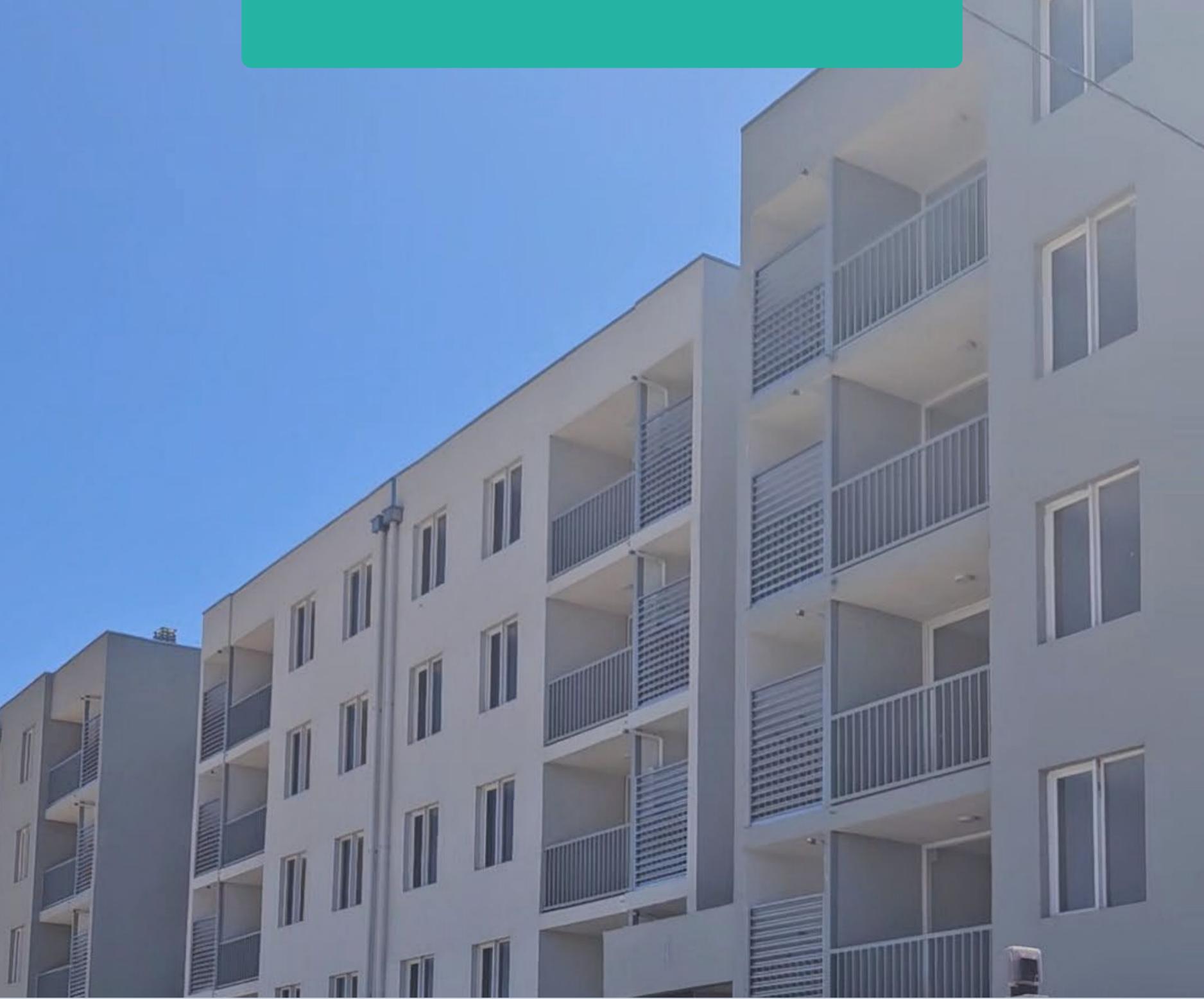
---

[www.miradordetalhuen.cl](http://www.miradordetalhuen.cl)

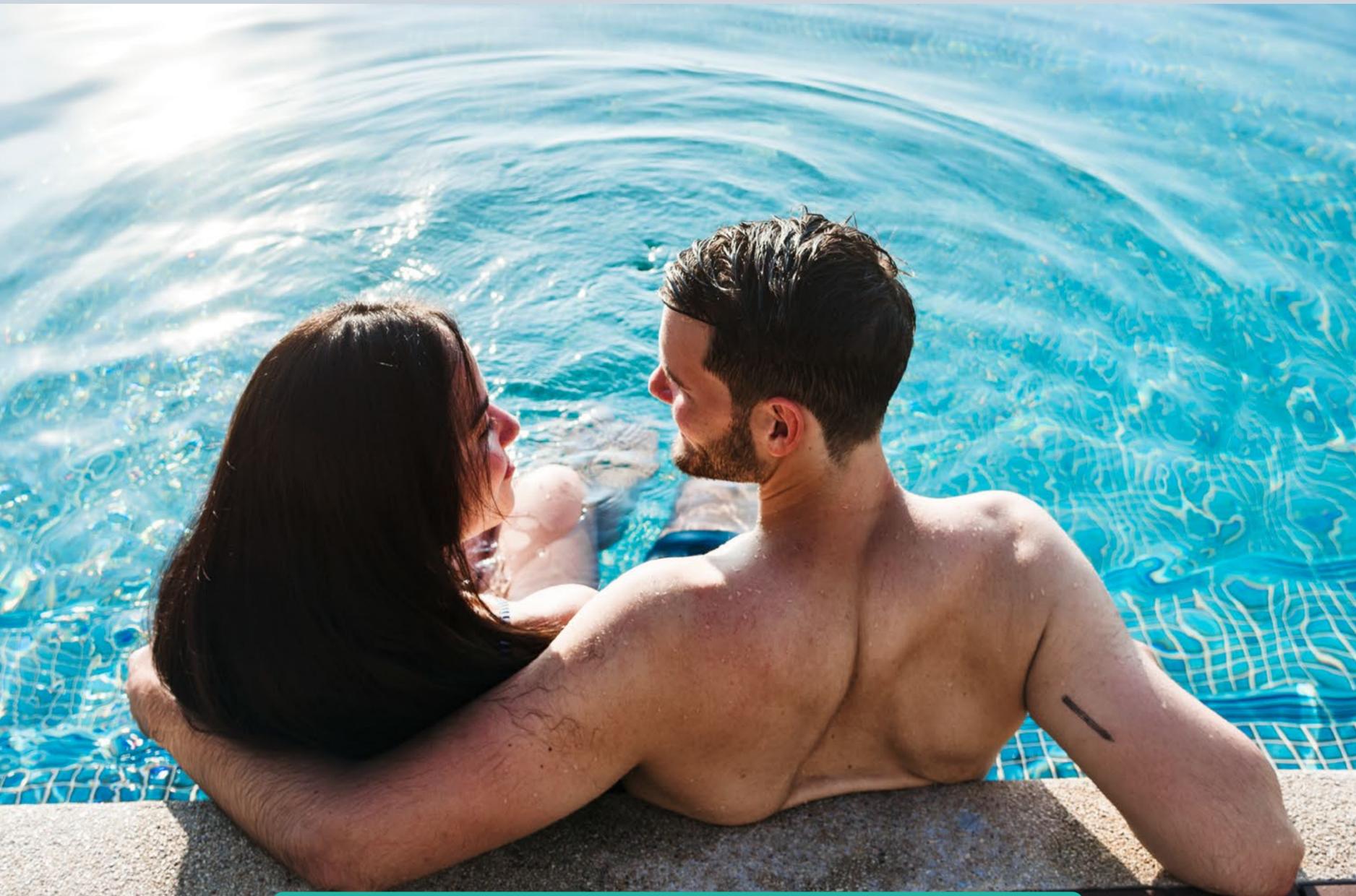
---

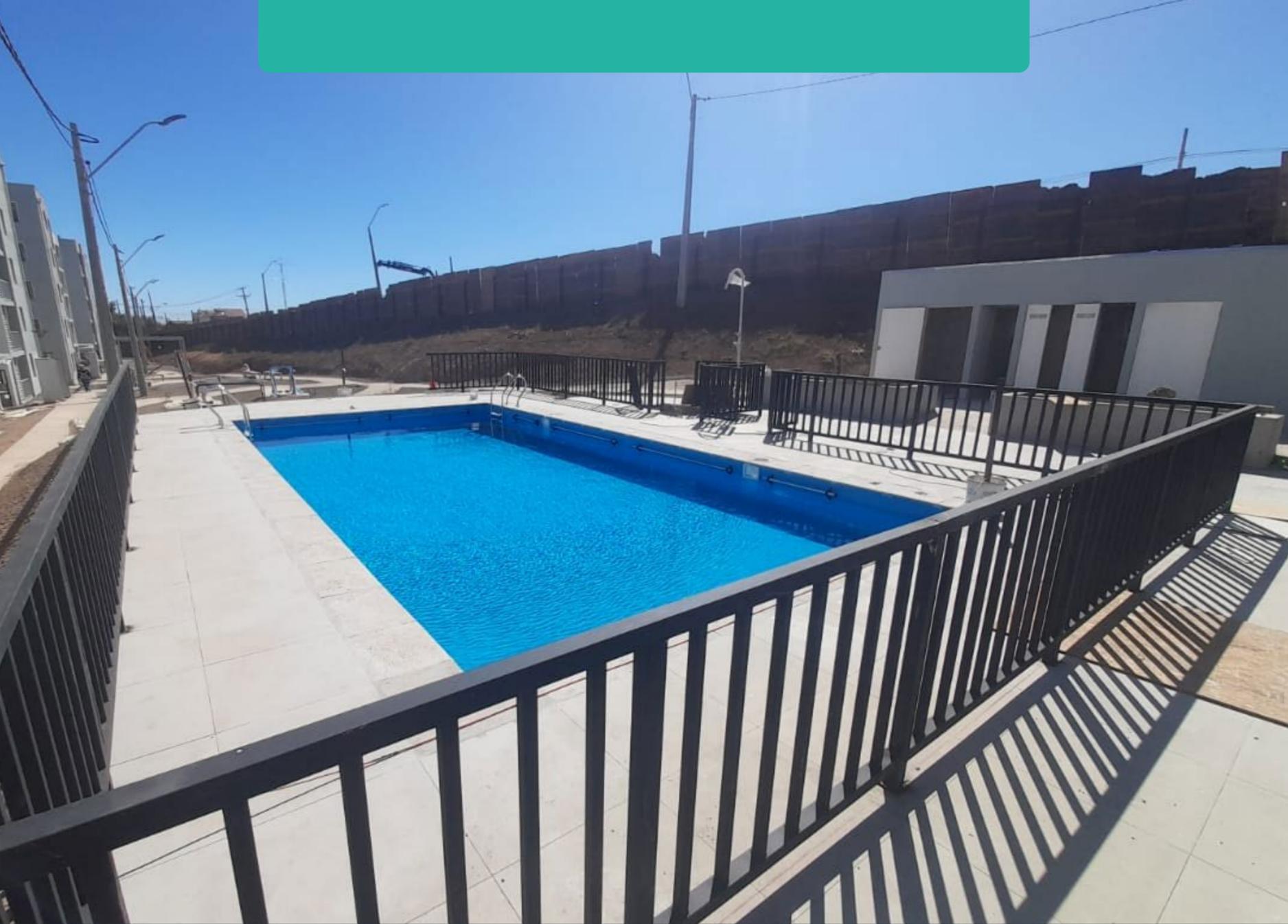
ciclos

*Avanzando junto a ti*



**Mirador de Talhuén** es un condominio que presenta un mix de cualidades atractivas para las familias de la región: juegos infantiles, áreas verdes, quincho y una refrescante piscina que invitan a disfrutar plenamente la vida familiar. Se encuentra emplazado en una ubicación favorecida, con vida de barrio, cercano al centro de la ciudad e importantes puntos de interés.





## ¡QUÉ Lindo es vivir en MIRADOR DE TALHUÉN!

El **Condominio Mirador de Talhuén** cuenta con tres torres de sólo cinco pisos, con departamentos de 2 y 3 dormitorios, juegos infantiles, una refrescante piscina y mucho más para que puedas vivir como tú y tu familia quieren.



**PISCINA**



**SIN IVA**



**SUBSIDIO  
AUTOMÁTICO  
DS19**



## ESPACIOS PARA VIVIR COMO MERECE

**Condominio Mirador del Talhuén** es un proyecto ideado en función de tu comodidad y para disfrutar la vida en familia.

### **Espacios comunes**

- Áreas verdes con vegetación autóctona.
- Piscina · Quincho · Juegos infantiles.
- Zona recreacional deportiva (\*).
- Estacionamientos (\*\*).

### **Departamentos**

- Ventanas marcos PVC.
- Dormitorios alfombrados.
- Eficiencia energética EIFS.
- Tipologías de 2 y 3 dormitorios.

(\*) Aparatos de ejercicios. (\*\*) Según disponibilidad al momento de reservar.



SI CONOCES NUESTRO PILOTO,  
¡TE ENAMORAS!

Ven a conocer cómo podría lucir tu futuro departamento y nueva vida en **Mirador de Talhuén**. Eres más que bienvenido.



## DEPTO TIPO SM1

(DS1 tramo 2)



**DESDE 50,9 M<sup>2</sup> - 2 DORMS. · 1 BAÑO**

## DEPTO TIPO SM1+



**DESDE 50,9 M<sup>2</sup> - 2 DORMS. · 1 BAÑO**

## DEPTO TIPO SM2



**DESDE 52,3 M<sup>2</sup> - 3 DORMS. · 1 BAÑO**

## DEPTO TIPO SM3



**DESDE 57,9 M<sup>2</sup> - 3 DORMS. · 2 BAÑOS**

# ¿CÓMO COMPRAR CON NOSOTROS?



## SI YA TIENES SUBSIDIO

- Certificado de subsidio original (DS1 Título 1 Tramo 1, DS49, DS1 Título 1 Tramo 2 o DS1 Título II).
- Cédula de Identidad.
- Libreta de Ahorro de la vivienda con la que se postuló al subsidio.



## SI NO TIENES SUBSIDIO - ACCEDE AL SUBSIDIO AUTOMÁTICO

- Registro Social de Hogares hasta el 100%.
- Que tu núcleo familiar no sea propietario de un bien raíz.
- Ahorro de UF 80 dependiendo de la tipología que escojas.



CONTÁCTANOS VÍA ONLINE



YESSENIA  
DÍAZ

+569 5799 1687  
ydiaz@iciclos.cl



MARIANELA  
ANDRADE

+56 9 5867 6408  
mandrade@iciclos.cl



TE ESPERAMOS EN:

**SALA DE VENTAS:** Benjamín Vicuña  
Mackenna 448, Oficina 111, Ovalle

**PROYECTO:** El Talhuén 360, Ovalle  
Atención de Lunes a Viernes

(10:00 – 18:30 hrs) Sábados (10:00 – 15:00 hrs)

# CONDOMINIO MIRADOR DE TALHUÉN

Las imágenes y antecedentes contenidos en esta pieza son solo referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad. Estos pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. La información precedente tiene por objeto dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19.472 y artículo 28, Ley 19.496.